|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12** | | | |
| **с "04" июля 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 688,84 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 286,33** | **12,34** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 272,00 | 12,20 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 14,33 | 0,14 |
|  | *- поверка прибора учета* | *4,00* | *0,04* |
|  | *- испытание электроустановок* | *7,33* | *0,07* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **163,99** | **1,57** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **368,70** | **3,54** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **594,00** | **5,70** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **524,40** | **5,03** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **532,94** | **5,11** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **369,80** | **3,55** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **486,92** | **4,67** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 327,08** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,50*** |  |